

CASINO KRISTAL UMAG d.o.o. u stečaju
8 St-39/14

MBS: 040037681

Trgovački sud u Rijeci

Stečajni upravitelj Damir Majstorović
Koparska 37, 52100 Pula
tel: 099/2184092

e-mail: dmajstorovic@tehnomont.hr

OIB: 92276137953 IBAN: HR 06238000611300008249 kod Istarske kreditne banke Umag d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-12-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (6) priloga _____
Pristojbe: _____ knj. državnim biljezima _____
Prilozi: _____

Na posl. br. 8 St-39/2014

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 9

za razdoblje od 05.09.2016. – 05.12.2016.

Pula, prosinac 2016.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina.

Nakon četrnaeste dražbe za prodaju pokretnina stečajnim upravitelj više nije išao u novo oglašavanje već je pokušao prodati što više pokretnina po cijeni s te dražbe, a postalo je očito da preostali aparati nisu zanimljivi na tržištu aparata za igre na sreću dok je preostala elektronika zbog proteka vremena i uvjeta u kojima je uskladištena u neispravnom stanju i nezanimljiva potencijalnim kupcima. Nakon navedene dražbe prodano je pokretnina za još 34.000,00 kuna i to društvu Modern games d.o.o. iz Poreča.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu da na značajnom dijelu aparata za igre na sreću postoji razlučno pravo HIT d.d., stečajni upravitelj je poslao dopis adresiran na HIT d.d. u kojem ih je obavijestio o namjeri unovčenja preostalih pokretnina neposrednom pogodbom, a pozivom na odredbe članka 165-167. Stečajnog zakona. Nakon nekoliko dana došao je odgovor u kojem je uprava HIT d.d. suglasna s takvim načinom prodaje preostalih pokretnina.

Stečajni upravitelj je nakon suglasnosti razlučnog vjerovnika kontaktirao sva tri preostala člana odbora vjerovnika koji su dali svoju suglasnost na prodaju preostalih pokretnina neposrednom pogodbom, a kako bi se izbjegli daljnji veliki troškovi. Nakon dane suglasnosti stečajni upravitelj je kontaktirao sve ranije kupce pokretnina koji su imali koncesiju za priređivanje igara na no jedini konkretni interes iskazalo je društvo MODERN GAMES d.o.o. iz Poreča koje je ponudilo cijenu od 15.000,00 kuna. Nakon uplate kupoprodajne cijene kupac je otpremio preostale aparate koji su bili uporabljivi dok je ostatak pokretnina zbrinut po ovlaštenom društvu WART METAL d.o.o.

U završnoj su fazi razgovori s Poreznom upravom oko povrata preplaćenog PDV-a prije otvaranja stečajnog postupka što će značajno povećati unovčenu stečajnu masu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su sve pokretnine stečajnog dužnika te je zakupodavcu ASTRA PLIN d.o.o. u stečaju predan zakupljeni poslovni prostor tako da više nema troškova zakupa. Također su sve neunovčene pokretnine zbrinute sukladno zakonskim propisima što je predstavljalo značajan trošak obzirom na njihovu količinu i strukturu.

U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase :

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.12.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
I M O V I N A					
Red. broj	STRUKTURA	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	OTPISANO/ ISKNJIŽENO	ZA UNOVČITI
1.	Pokretnine	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00
	UKUPNO IMOVINA	5.598.218,00	2.676.644,48	2.479,12	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 05.12.2016.				
B) Obveze stečajnog dužnika				
O B V E Z E				
Red. broj	STRUKTURA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	712.250,19	707.610,85	4.639,34
2.	Obveze stečajne mase	4.049.250,00	1.442.278,14	2.606.971,86
3.	Razlučni vjerovnici	2.985.732,55	1.214.199,90	1.771.532,65
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	1.098.326,37	1.098.326,37	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	10.403.930,58	0,00	10.403.930,58
6.	Ostale tražbine – potencijalne	123.223.468,06	0,00	123.223.468,06
	UKUPNO*:	142.472.957,75	4.462.415,26	138.010.542,49

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 16.05.2014. DO 05.12.2016.					
RED. BR-	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR DO 05.12.2015	REALIZIR I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
Troškovi stečajnog postupka					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	20.000,00	1.257,29	1.257,29	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.86 S.Z.)	400.887,13	400.887,13	400.887,13	0,00
3.	Osiguranje stečajnog upravitelja	17.000,00	22.113,00	22.113,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95	113.294,95	113.294,95	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	107.534,19	107.534,19	107.534,19	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	26.993,00	31.496,00	31.496,00	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	26.540,92	31.028,29	31.028,29	0,00
	Ukupno troškovi:	712.250,19	707.610,85	707.610,85	0,00
Obveze stečajne mase					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	50.000,00	85.402,96	85.402,96	0,00
9.	Materij. trošk. (pečat,pošta,pl.prom.,uredski	6.250,00	46.801,76	46.629,96	171,80

	i potrošni mat.i sl.)				
10.	Trošk.. utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine, zakup prostora	2.250.000,00	532.501,20	532.501,20	0,00
11.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	37.500,00	67.5,00	66.250,00	1.250,00
12.	Naknada za obavljanje stručno administrativnih poslova s pdv-om	30.000,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknade za odvjetničke usluge s pdv-om	1.564.250,00	677.165,12	677.165,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine	18.750,00	14.560,00	14.560,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	30.000,00	10.143,90	10.143,90	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	12.500,00	7.215,00	7.215,00	0,00
17	Sudske pristojbe	0,00	3.410,00	3.410,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase:objave, arhiv.dok. sl.	50.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	4.049.250,00	1.443.669,94	1.442.278,14	1.421,80
	SVEUKUPNO	4.761.500,19	2.151.310,79	2.149.888,99	1.421,80

Nastavno se daje pregled prometa žiro računa od dana 16.05.2015. do 05.12.2016. kao i promet računa od podnošenja posljednjeg izvješća do 05.12.2016.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 16.05.2014. do 05.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 16.05.2014.	0,00
	1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	6.350.728,71
	Ukupno:	6.350.728,71
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	2.795.913,31
	2. Uplaćene jamčevine	44.036,24
	Ukupno A	2.839.949,55
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	25.637,40
	2. Povrat PDV-a (žiro i obračunski)	97.822,82
	3. Trgovački sud povrat 2 Pu P-12/2015/37	500,00
	Ukupno B	123.960,22
	Ukupno priliv (A + B)	2.963.909,77
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Isplaćene plaće radnika čl. 86. S.Z.	400.887,13
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	22.113,00
	3. Sudski troškovi	1.257,29
	4. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	31.496,00
	5. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	31.028,29
	6. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	113.294,95
	7. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	107.534,19
	Ukupno A	707.610,85

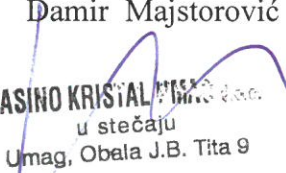
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	101.029,73
	2. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	16.771,29
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav. zbrinjav. imovine, zakup prostora	532.501,20
	4. Naknada za procjenu imovine	14.560,00
	5. Naknada za knjigovodstvene usluge	66.250,00
	6. Naknada za odvjetničke usluge	677.165,12
	7. Objave oglasa	7.215,00
	8. Javnobilježničke usluge	540,00
	9. Osiguranje imovine	10.143,90
	10. Sudske pristojbe	3.410,00
	11. Plaćen PDV (žiro i obračunski)	97.822,82
	12. Prisilna naplata po ovrhama - HRT	8.595,22
	13. Prisilna naplata po ovrhama - HT	19.889,30
	14. Prisilna naplata - zapljena sredstava po R-93/2015	50,00
	Ukupno B	1.555.943,58
	C) Razlučni/stečajni vjerovnici	
	1. HIT hoteli, igralnice, turizam d.d.	1.214.199,90
	Ukupno C	1.214.199,90
	D) Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda	
	1. Isplaćene tražbine I. višeg isplatnog reda – plaće radnika	1.098.326,37
	Ukupno D	1.098.326,37
	Ukupno odliv sredstava (A+B+C+D)	4.576.080,70
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.12.2016.	4.738.557,78

PROMET ŽIRO RAČUNA od 05.09.2016. do 05.12.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 05.09.2016.	4.773.406,20
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine	18.224,48
	Ukupno A	18.224,48
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate i tečajne razlike	1.192,07
	Ukupno B	1.192,07
	Ukupno priliv (A + B)	19.416,55
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	4.503,00
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	4.487,37
	Ukupno A	8.990,37
	B) Ostale obveze stečajne mase	
	1. Materijalni troškovi (pošta, pl. promet, komunalije, uredski mat. i sl.)	474,60
	2. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održav., zbrinjav. imovine, zakup prostora	41.050,00
	3. Naknada za knjigovodstvene usluge	3.750,00

	Ukupno B	45.274,60
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	54.264,97
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 05.12.2016.	4.738.557,78

II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz dovršetak razgovora s Poreznom upravom oko povrata preplaćenog PDV-a nakon čega će se moći pristupiti poslovima oko izrade završnog računa, diobenog popisa i sazivanja završnog ročišta u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
 Damir Majstorović

 CASINO KRISTAL d.o.o.
 u stečaju
 Umag, Obala J.B. Tita 9